

PARTICIPATIE UITGIFTE

Zonnepark Hazenwinkel

Coöperatie Morgen Groene Energie
Gulbergen U.A.

Uitgebreid informatiememorandum

29 april 2024

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



©

morgen
groene energie

Lokale duurzame energie met zeggenschap van jouzelf, het kan met Morgen Groene Energie
De coöperatie Morgen Groene Energie bestaat sinds 2011 en streeft er naar dat in 2030 50% van de totale duurzame energie in Zuidoost Brabant eigendom is van lokale burgers en bedrijven. Morgen Groene Energie realiseerde samen met haar zusterorganisaties, naast vele duizenden zonnepanelen bij particulieren op hun eigen dak, ook diverse grote projecten. Zo kwamen er onder meer collectieve zonnedaken in Eindhoven, Nuenen en Geldrop-Mierlo. Onze kennis en ervaring kwam bovendien goed van pas bij de ontwikkeling van Zonnepark Welschap op Luchthaven Eindhoven. Ook droeg Morgen Groene Energie bij aan het besparen van energie via het regionale energieloket. Tegenwoordig wordt deze rol vervuld door het Energiehuis, dat gevestigd is in Helmond.

Voor de participatie in Zonnepark Hazenwinkel is een zusje van Morgen Groene Energie opgericht: coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A. De coöperatie heeft een belang van 20% in Zonnepark Hazenwinkel. Bewoners van Zuidoost Brabant hebben de mogelijkheid te participeren en lid te worden van deze coöperatie. Daarmee krijg jij zeggenschap en draag je bij aan het opwekken van duurzame energie in onze eigen omgeving en een betere wereld voor jouzelf en volgende generaties.



INLEIDING

Dit informatiememorandum behoort bij de uitgifte van Participaties door coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A., statutair gevestigd te Mierlo, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90672194, hierna: 'Morgen Groene Energie Gulbergen'.

Met deze uitgifte wordt voorzien in de actuele financieringsbehoefte van Morgen Groene Energie Gulbergen. Deze financieringsbehoefte wordt nu ingegeven door Zonnepark Hazenwinkel te Geldrop-Mierlo gelegen tussen de Helmondse woonwijk Brandevoort en recreatiegebied de Gulbergen.

Je dient dit informatiememorandum te lezen in samenhang met de bijlagen. Deze bijlagen maken integraal deel uit van dit informatiememorandum. Deze bijlagen zijn op te vragen via info@mgegulbergen.nl

Jouw beslissing om te investeren dien je te baseren op de bestudering van het gehele informatiememorandum inclusief alle bijlagen.

De bijlagen behorend bij dit informatiememorandum zijn:

- De statuten van Morgen Groene Energie Gulbergen
- Het participatiereglement van Morgen Groene Energie Gulbergen
- Het model van de participatie-overeenkomst
- Begroting van de coöperatie
- De statuten van Zonnepark Hazenwinkel BV
- Businesscase van Zonnepark Hazenwinkel

Dit informatiememorandum is bedoeld om je te wijzen op risico's die gepaard gaan met een participatie. Het kan daardoor wat 'zware' tekst zijn. Om je ook comfort te geven: de leden van het bestuur gaan zelf, via coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen, ook participeren in Zonnepark Hazenwinkel.

GEEN PROSPECTUSPLICHT

Voor de aanbidding van deze participaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbidding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM. De reden hiervan is dat de omvang van de participaties kleiner zijn dan het drempelbedrag. Jouw besluit om geld in te leggen en zodoende een of meer participaties te verwerven moet zijn gebaseerd op bestudering van het hele informatiememorandum dat hoort bij de aanbidding, inclusief alle bijlagen. De kans bestaat dat je jouw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Morgen Groene Energie Gulbergen maakt voor deze emissie gebruik van de vrijstelling onder art. 53 vrijstellingsregeling Wft. Dit informatiememorandum is daarom niet ter goedkeuring aan de AFM voorgelegd. Wel is een melding gedaan aan de AFM.

NADERE INFORMATIE

Als je na het lezen van het informatiememorandum nadere informatie wenst, kun je je wenden tot Morgen Groene Energie Gulbergen via info@mgegulbergen.nl

SAMENVATTING

Coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A. (Morgen Groene Energie Gulbergen) gaat participaties uitgeven. In deze samenvatting worden de hoofdlijnen van die participaties geschetst. Verderop in deze informatiebrochure staat meer gedetailleerde informatie over Morgen Groene Energie Gulbergen, de vorm van de participaties en over Zonnepark Hazenwinkel.

Voor informatie over Zonnepark Hazenwinkel, zie ook www.zonneparkhazenwinkel.nl.

KENMERKEN PARTICIPATIE

De uit te geven participaties hebben de volgende kenmerken:

- Een participatie betreft een deelname in coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A. De participatie is primair bedoeld om 20% van de aandelen in Zonnepark Hazenwinkel te bekostigen.
- Bewoners en bedrijven uit Zuidoost Brabant kunnen vanaf begin mei 2024 inschrijven voor participaties.
- Deelnemen kan vanaf vier participaties. Een participatie heeft een nominale waarde van € 250,-. De transactiekosten bedragen 1,5% over de toegewezen participaties.
- Participanten zijn verplicht zich ook aan te melden als lid van Morgen Groene Energie Gulbergen en beslissen zo dus mee over Zonnepark Hazenwinkel en eventuele andere initiatieven.
- **Het verwacht rendement bedraagt gemiddeld circa 6,5% per jaar over de looptijd van het zonnepark.** In de eerste jaren zal het uit te keren rendement wat lager zijn (als gevolg van rente en aflossingsbetalingen aan de bank) en in de laatste jaren hoger. De opbrengsten van Zonnepark Hazenwinkel zijn onder meer afhankelijk van het aantal zonuren en (na 10 jaar) ook de energieprijzen en daarnaast van de te maken kosten voor beheer en onderhoud. Hoewel al een groot deel van de opbrengsten en kosten zijn gecontracteerd is het feitelijke rendement moeilijk te voorspellen. Ook hangt het rendement af van bijvoorbeeld de eventuele toevoeging van zonnepanelen, de eventuele opslag van energie, directe levering aan gebruikers of een verlenging van de exploitatieperiode.
- De vergoeding op de participaties wordt jaarlijks vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering. Elk lid heeft ongeacht de omvang van de participatie één stem.
- De participaties hebben een onbepaalde looptijd. Morgen Groene Energie Gulbergen heeft geen terugbetalingsverplichting.
- Totaalbedrag van alle participaties is € 675.000,-.
- Ingangsdatum van de participatie is 1 juni 2024, mits gestort op de rekening van de coöperatie. De looptijd van de inschrijving is van begin mei 2024 tot 1 juni 2024. Wanneer het totaalbedrag eerder wordt behaald kan de inschrijfperiode eerder worden gesloten.
- Voor de toewijzing van de participaties aan de inschrijvers worden toewijzingsregels gehanteerd. Bewoners in de directe omgeving van Zonnepark Hazenwinkel krijgen een hogere prioriteit. Het bestuur van de coöperatie zorgt voor een eerlijke verdeling. Over deze toewijzingsregels wordt meer gecommuniceerd in het participatiereglement.

ZONNEPARK HAZENWINKEL

De ontwikkeling van Zonnepark Hazenwinkel heeft meerdere jaren geduurd. Het zonnepark gaat naar verwachting in de loop van 2024 stroom produceren. De benodigde vergunningen voor de realisatie zijn verleend en de realisatie is gecontracteerd en aangevangen. Er is voor de participanten daarom nauwelijks of geen ontwikkelrisico meer en ook de meeste risico's bij de realisatie zijn er niet meer. De gemeente voert een Bibob-procedure uit om te voorkomen dat de overheid criminele activiteiten faciliteert en wordt bovendien de concurrentiepositie van bonafide partijen -zoals de coöperatie- beschermd.

Zonnepark Hazenwinkel heeft initieel circa 29.000 zonnepanelen met een totaalvermogen van circa 18 MWp. De productie voor het eerste jaar wordt geschat op 17,7 MWh wat overeenkomt met het gemiddelde jaarverbruik van zo'n 7.000 huishoudens. Door een contract met Greenchoice heeft Zonnepark Hazenwinkel een gegarandeerde opbrengst per kWh voor de opgewekte stroom in de eerste 10 jaar. Door subsidie van de overheid (SDE++) voor de eerste 15 jaar heeft Zonnepark Hazenwinkel gegarandeerde minimumopbrengsten per kWh voor de opgewekte stroom in de periode na 10 jaar tot en met het 15e jaar. Bij de aanleg van het park is veel rekening gehouden met de landschappelijke inpassing en de biodiversiteit en zijn bewoners uit de directe omgeving betrokken bij het ontwerp.

INVESTEREN?

De participaties brengen naar verwachting een mooi financieel rendement op. Daarnaast draag je bij aan verschillende maatschappelijke waarden:

- je draagt bij aan lokale duurzame energie
- je steunt de exploitatie van de coöperatie
- je bent, samen met de andere participanten, de lokale zeggenschap

De opbrengsten van het zonnepark zijn niet geheel voorspelbaar. Jouw geld staat bloot aan de risico's waaraan Morgen Groene Energie Gulbergen bloot staat. Dat kan in het uiterste geval betekenen dat je uiteindelijk de inleg niet of niet geheel terugkrijgt.

INVESTEER GEEN GELD DAT JE NIET MISSEN KUNT!

De participaties zijn geschikt voor burgers en bedrijven die Morgen Groene Energie Gulbergen en haar activiteiten een warm hart toedragen. De participaties zijn niet geschikt voor personen en bedrijven die om puur financieel gewin participeren.



INHOUD

Inleiding	Pag 2
Samenvatting	Pag 3
1. Kerngegevens van de participatie uitgifte	Pag 4
2. Participaties	Pag 6
3. Inschrijvoorwaarden en procedure	Pag 7
4. Risico's participeren	Pag 8
5. Hazenwinkel.....	Pag 9
6. Rendementen Zonnepark Hazenwinkel.....	Pag 10
7. Risico's	Pag 11
8. Fiscale en juridische aspecten	Pag 13
Bijlagen	Pag 13

1. KERNGEGEVENS VAN DE PARTICIPATIE UITGIFTE

UITGEVENDE INSTELLING

Coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A.

UIT TE GEVEN

Participaties

UITGIFTE AAN

(Beoogde) Leden van Morgen Groene Energie Gulbergen

PRIJS PER PARTICIPATIE:

€ 250

MINIMUM PARTICIPATIE

4 participaties, ofwel € 1.000

MAXIMALE PARTICIPATIE

€ 100.000 per (natuurlijk) rechtspersoon

PARTICIPATIEVERGOEDING

Variabel; wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de Algemene Vergadering van Morgen Groene Energie Gulbergen.

RENDEMENT PROGNOSE

Afhankelijk van resultaat en keuzes van de leden over de bestemming van de winst, op basis van voorcalculatie verwacht circa 6,5% per jaar. Waarbij dat sommige jaren lager en sommige jaren naar verwachting hoger zal zijn.

LOOPTIJD

De participaties hebben geen vaste looptijd. De inleg hoeft in principe niet te worden terugbetaald. Morgen Groene Energie Gulbergen heeft echter wel de intentie om de inleg terug te betalen. Op verzoek kan tot terugbetaling worden overgegaan mits er financiële ruimte voor terugbetaling aanwezig is in de coöperatie en voor dit doel kan worden aangewend naar oordeel van het bestuur en daarmee wordt ingestemd door de Algemene Ledenvergadering. De eerste circa 15 jaar zal de ruimte voor terugbetaling gering zijn.

MAXIMALE OMVANG VAN DE UITGIFTE

€ 675.000

START INSCHRIJVING

Begin mei 2024

EINDE INSCHRIJVING

1 juni 2024

BETAALBAARSTELLING PARTICIPATIE

1 juni 2024

EMISSIEKOSTEN

Er wordt 1,5% aan transactiekosten in rekening gebracht. Deze middelen worden gebruikt ter dekking van de kosten van de coöperatie.

VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING

Inschrijving staat open voor (beoogde) leden van Morgen Groene Energie Gulbergen. Tussen inschrijver en Morgen Groene Energie Gulbergen dient bovendien een participatie-overeenkomst van kracht te zijn.

DOEL VAN DE UITGIFTE

Investering in Morgen Groene Energie Gulbergen is gericht op:

- Investeren in Zonnepark Hazenwinkel
- Overige nog te bepalen activiteiten gericht op de realisatie van de doelstelling van Morgen Groene Energie Gulbergen, zoals vastgelegd in de statuten.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Inschrijven betekent nog niet automatisch participeren. Je geeft een hard commitment aan de coöperatie op het beschikbaar stellen van de gelden gemoeid met de participatie. Het bestuur van de coöperatie besluit of en in welke mate gebruik wordt gemaakt van jouw wens tot participatie. Een en ander is mede afhankelijk van het aantal inschrijvingen.

LET OP! JE LOOPT RISICO!

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in Zonnepark Hazenwinkel en mogelijk andere activiteiten binnen de doelstelling van de coöperatie. Het zonnepark heeft een looptijd van ongeveer 25 jaren vanaf inbedrijfstelling. Gedurende die looptijd zit een groot deel van de opbrengst van de uitgifte 'vast' in deze projecten. Gedurende de eerste 15 jaar kan de inleg op participaties niet of slechts in heel beperkte mate tussentijds worden terugbetaald. Je dient er dus vanuit te gaan dat je jouw geld pas na lange tijd terugkrijgt. Mogelijk is eerder c.q. tussentijds verkoop wel mogelijk aan een ander lid van de coöperatie.

De opbrengsten zijn afhankelijk van onder meer het aantal zonuren, de stroomprijs en de kosten van het park en daarmee moeilijk voorspelbaar. Al die tijd staat jouw geld bloot aan de risico's waaraan Morgen Groene Energie Gulbergen bloot staat. Dat kan in het uiterste geval betekenen dat je uiteindelijk jouw inleg niet of niet geheel terugkrijgt. Je maximale verlies blijft beperkt tot jouw inleg.

Lees daarom deze informatiebrochure goed door! We organiseren informatiebijeenkomsten. Kom en laat je ook daar goed informeren. Kijk op www.mgegulbergen.nl waar en wanneer deze plaatsvinden.

INVESTEER GEEN GELD DAT JE NIET MISSEN KUNT!

De participaties zijn geschikt voor leden die Morgen Groene Energie Gulbergen en haar activiteiten een warm hart toedragen.

De participaties zijn niet geschikt voor personen en bedrijven die om puur financieel gewin participeren.



COÖPERATIE MORGEN GROENE ENERGIE GULBERGEN U.A.

Morgen Groene Energie Gulbergen is een coöperatie door en voor burgers uit Zuidoost Brabant. De coöperatie neemt het heft in eigen handen door als aandeelhouder deel te nemen in Zonnepark Hazenwinkel. Koop jij participaties en word je lid van de coöperatie, dan lever je een belangrijke bijdrage aan de verduurzaming van je eigen omgeving met de opwek van lokale duurzame energie.

KERNGEGEVENS MORGEN GROENE ENERGIE GULBERGEN

Naam:	Coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A.
Rechtsvorm:	Coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid
Datum eerste inschrijving KvK:	29 juni 2023
Registratienummer KvK:	90672194
Postadres:	Secretariaat, Dorpsstraat 113, 5731 JH Mierlo
Website:	www.mgegulbergen.nl
Contactpersoon:	Andries Mulder
Vestigingsadres:	Dorpsstraat 113, 5731 JH Mierlo
Emailadres algemeen:	info@mgegulbergen.nl
IBAN-nummer:	NL77 RABO 0367 2750 07 , t.n.v. Coöperatie Morgen Groene Energie Gulbergen U.A.
Bestuur:	Andries Mulder (voorzitter) Stan Mens (secretaris) Ernst van der Leij (penningmeester)

STATUTAIRE DOELSTELLING

Het voorzien in de stoffelijke behoeften van haar leden op het gebied van het produceren, opslaan inkopen en verkopen van duurzame energie ten nutte van de leden van de coöperatie waarvan de resultaten ten goede komen van de leden en de inwoners van de gemeenten rondom het gebied Gulbergen en het anderszins bevorderen van de productie van duurzame energie en daarmee de regionale zelfvoorzienendheid bij de productie en het gebruik van duurzame energie te bevorderen.

Als lid van de coöperatie kun je meepraten en meebeslissen over belangrijke ontwikkelingen in de coöperatie. Elk lid heeft daarbij één stem ongeacht het aantal participaties dat een lid bezit.

In veel gevallen werkt Morgen Groene Energie Gulbergen samen met anderen, zoals het regionaal opererende Morgen Groene Energie en het landelijk opererende Energie Samen. Dat geeft ons toegang tot relatiernetwerk en informatie en daardoor kunnen we ook gebruik maken van gezamenlijk ontwikkelde informatiesystemen.

Morgen Groene Energie Gulbergen is een coöperatieve vereniging. Dit betekent dat het aandragen van ideeën voor activiteiten, het organiseren van activiteiten en zeker het investeren gebeurt in overleg met de leden.

FINANCIERING DOOR DE LEDEN

Morgen Groene Energie Gulbergen wordt gefinancierd c.q. bekostigd door haar leden. De contributie voor het lidmaatschap bedraagt op dit moment € 15 per lid per jaar voor het dekken van de operationele kosten van Morgen Groene Energie Gulbergen. Om participaties te kunnen verwerven moet men lid zijn. Voor leden die participeren en klant zijn bij het energiebedrijf waarmee de coöperatie afspraken heeft gemaakt (op dit moment Greenchoice), ontvangt de coöperatie (naar verwachting) een fee en/of margevergoeding. Indien deze fee en/of margevergoeding in enig jaar hoger dan of gelijk is aan het contributiebedrag, wordt het betalen van de contributie (geheel of gedeeltelijk) kwijtgescholden.

Na een succesvolle uitgifte van alle participaties leidt dit tot een bedrag van € 675.000. Indien dit bedrag niet behaald wordt, kan het bestuur besluiten om niet of in een kleinere omvang te participeren in Zonnepark Hazenwinkel en/of op andere wijze de benodigde middelen te vergaren. In dat geval zal met de Leden in overleg worden getreden over de vervolgstappen. De participaties worden pas geïncasseerd nadat het bestuur daartoe besloten heeft, naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024.

AANSPRAKELIJKHEID EN ACHTERSTELLING

Morgen Groene Energie Gulbergen is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid ('U.A.'). De door Morgen Groene Energie Gulbergen uit te geven participaties behoren tot het eigen vermogen van Morgen Groene Energie Gulbergen. De participaties zijn als eigen vermogen lager in rang dan schulden van de coöperatie. Per 1 juli 2023 bedroegen deze schulden € 120.000 en per 1 maart 2024 € 200.000. Deze zijn gebruikt voor het verkrijgen van de aandelen in Zonnepark Hazenwinkel in een fase waarin er nog diverse risico's waren. De leningen zijn verstrekt door de (bv's van) bestuursleden van Morgen Groene Energie Gulbergen. Zij ontvangen een rente op jaarbasis van 6%. Deze leningen worden afgelost en de rente betaald, zodra participaties zijn geplaatst en voordat de storting plaatsvindt in de Zonnepark Hazenwinkel BV.

2. PARTICIPATIES

INKOMSTEN EN UITGAVEN

Aangezien Morgen Groene Energie Gulbergen recent is opgericht en nog slechts beperkt activiteiten verricht is er nog geen relevante balans en resultatenrekening. Lopende exploitatiekosten worden momenteel gedekt uit een gift en opbrengsten uit de start-bouw activiteit.

Een begroting van kosten en opbrengsten van de werkzaamheden van de coöperatie is als bijlage beschikbaar. Ook is een samenvatting van de businesscase van Zonnepark Hazenwinkel als bijlage beschikbaar. Zo nodig kunnen kosten van de coöperatie uit het dividend van het zonnepark worden gedekt.

RENDEMENT OP PARTICIPATIES

De leden bepalen jaarlijks in de Algemene Ledenvergadering op voordracht van het bestuur hoe het resultaat van Morgen Groene Energie Gulbergen wordt bestemd. Dit kan in de vorm van nieuwe investeringen, terugbetalingen of participatievergoeding. Deze vaststelling geschiedt jaarlijks, na afsluiting van het boekjaar en gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van de coöperatie.

Rendement ontstaat in twee vormen. In de eerste plaats kan de Algemene Ledenvergadering besluiten resultaat uit te betalen in de vorm van een participatievergoeding. Dit kan echter uitsluitend wanneer er voldoende liquide middelen zijn. Indien rendement niet kan worden uitgekeerd neemt het vermogen toe en stijgt de waarde van de participaties, dat is de andere vorm van rendement. De uitkering in de vorm van participatievergoeding die Morgen Groene Energie jaarlijks kan doen is sterk afhankelijk van de kasstroom uit haar investeringen. Als de participaties volledig geplaatst worden blijft Morgen Groene Energie Gulbergen voor 20% eigenaar van Zonnepark Hazenwinkel. Daarmee verkrijgt zij recht op 20% van het uit te keren dividend, waarover de gezamenlijke aandeelhouders in het Zonnepark Hazenwinkel (naast Morgen Groenen Energie Gulbergen (20%) zijn dat ook Broeksebig Beheermij BV (15%) van de familie Verhoeven en International Solar BV (65%) van Greenchoice) besluiten.

Zonnepark Hazenwinkel wordt grotendeels gefinancierd door een lening bij een zakenbank en heeft een looptijd van circa 15 jaar.

Voor Morgen Groene Energie Gulbergen betekent dit dat in die jaren er beperkt (of in een uiterste geval zelfs geen) ruimte zal zijn voor herinvesteringen en/of de uitbetaling van een participatievergoeding. In hoofdstuk 6 gaan we uitgebreid in op het te verwachten rendement van onze investering in Zonnepark Hazenwinkel.

PARTICIPATIEVERGOEDINGSBEREKENING EN -BETALING

Participatievergoedingen aan de participanten vinden achteraf plaats per kalenderjaar, binnen 30 dagen nadat de Algemene Ledenvergadering de participatievergoeding heeft vastgesteld.

GEEN VASTE EIINDDATUM

De participaties van Morgen Groene Energie Gulbergen hebben geen vaste einddatum. Zoals aangegeven stelt de Algemene Ledenvergadering jaarlijks de ruimte vast voor terugbetaling van de inleg. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van Morgen Groene Energie Gulbergen en de financieringsbehoefte van Morgen Groene Energie Gulbergen voor eventuele nieuwe projecten. De verwachting is dat de ruimte voor terugbetaling van participaties de eerste vijftien jaar beperkt zal zijn.

VERHANDELBAARHEID VAN PARTICIPATIES

De participaties zijn beperkt verhandelbaar. Overdracht van participaties vergt medewerking van Morgen Groene Energie Gulbergen. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend volgt uit het participatiereglement, die als bijlage beschikbaar is. Morgen Groene Energie Gulbergen onderhoudt geen (onderhandse) markt in de participaties. Wel komt er een digitaal 'prikbord' op het besloten deel van de website of een andere manier, waarop vraag en aanbod van leden kenbaar gemaakt kan worden. Leden kunnen op die manier onderling contact zoeken en tot voorgenomen overdracht beslissen. Deze voorgenomen overdracht moet gemeld worden aan de penningmeester van Morgen Groene Energie Gulbergen zodat deze ook administratief verwerkt kan worden. Hiertoe wordt 1,5% transactiekosten, met een minimum van € 100, in rekening gebracht bij de koper. Bedrag en percentage is uiteraard eventueel aan te passen door de ALV van de coöperatie.

Participaties kunnen ook aan derden worden overgedragen zoals bijvoorbeeld familieleden. Deze dienen uiteraard te voldoen aan de vereisten, waaronder het lidmaatschap van de coöperatie. De beperkte verhandelbaarheid kan tot gevolg hebben dat je jouw participatie niet of niet eenvoudig van de hand kunt doen.

WIJZIGING VAN DE VOORWAARDEN

De participaties zijn onderworpen aan bepaalde voorwaarden (zie volgend hoofdstuk). Deze vloeien voort uit de statuten (zie bijlagen) en reglementen van Morgen Groene Energie Gulbergen, met name uit het participatiereglement (zie bijlagen). De statuten en het participatiereglement kunnen echter worden gewijzigd. Daardoor kunnen ook de voorwaarden met betrekking tot de participaties worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan niet gebeuren zonder goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering.

Foto huidige situatie Heiderschoor



Visualisatie nieuwe situatie Heiderschoor



3. INSCHRIJFVOORWAARDEN EN PROCEDURE

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid worden van Morgen Groene Energie Gulbergen en inschrijven voor participaties. Om in te kunnen schrijven op de participaties moet je voldoen aan een aantal voorwaarden. Zie ook het participatiereglement (zie bijlagen).

VOORWAARDEN

Om voor participaties in te kunnen schrijven gelden de volgende voorwaarden:

- Lid zijn van Morgen Groene Energie Gulbergen (minimaal 18 jaar, gevestigd in Zuidoost Brabant, toegelaten door bestuur, contributie voldaan hebben);
- Voldoen aan wettelijk verplichte integriteitstoets, Bibob-toets kan deel uitmaken van de procedure;
- Betaalverplichting accepteren voor de participaties waar je voor hebt ingeschreven.

PROCEDURE

De procedure om te participeren verloopt in een aantal stappen:

1. Maak een account aan

Ga via de website van Morgen Groene Energie Gulbergen: www.mgegulbergen.nl of de link die je van Morgen Groene Energie Gulbergen hebt ontvangen naar het platform Econobis van Energie Samen. We gebruiken dit platform voor de registratie.

Hier vul je enkele persoonlijke gegevens in en geef je aan hoeveel participaties je wenst (minimaal 4). Als je de aanmelding bevestigt ben je tevens aangemeld als lid van de coöperatie.

De naam van de aanvrager en van de houder van de bankrekening vanaf waar het inleggeld wordt overgemaakt, dienen overeen te komen. Bij een niet-natuurlijke rechtspersoon (veelal een BV) is het van belang dat naast de gegevens van de rechtspersoon ook de gegevens van de contactpersoon worden doorgegeven evenals de UBO(s) van deze rechtspersoon. De contactpersoon is degene die later de informatie krijgt en soms ook acties moet nemen.

Door de aanmelding te bevestigen ga je een betalingsverplichting aan voor de jaarlijkse contributie, de transactiekosten en de participaties. De feitelijke betaling komt pas later; na de toewijzing.

2. Controle inschrijving

Morgen Groene Energie Gulbergen is voornemens en (wettelijk) verplicht om een aantal controles uit te voeren. Deze controles hangen voor een deel af van het aantal gevraagde participaties. Een belangrijke controle is de check op de naam voor de bankrekening en het bankrekeningnummer om zo te bepalen of het geld afkomstig is van een Nederlandse bankrekening die op naam van de participant staat. Hiervoor gebruiken we de gegevens van de bankrekening die is gebruikt voor het betalen van de contributie. Het is dus belangrijk dat deze gegevens kloppen! Het bestuur van Morgen Groene Energie Gulbergen kan en mag extra controles op de legitimiteit van de herkomst van de middelen uitvoeren. Daartoe kan nadere informatie gezocht en gevraagd worden aan de participant. Ook kunnen controles worden uitgevoerd door de betrokken banken en/of de Belastingdienst, of kan een Bibob-procedure worden doorlopen.

3. Toewijzen participaties

Nadat de periode om in te schrijven is verstreken wordt bepaald hoeveel participaties elke inschrijver krijgt. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een aantal toewijzingsregels. Een doel van het participeren in Zonnepark Hazenwinkel is dat lokaal eigendom wordt gerealiseerd. Door de toewijzingsregels krijgen bepaalde groepen inschrijvers prioriteit boven de anderen.

De toewijzing gebeurt verder Baksteensgewijs: eerst wordt aan iedere inschrijver een viertal (het minimum) participaties toegekend, daarna een vijfde aan degene die voor meerdere heeft ingeschreven en zo verder totdat alle inschrijvers voorzien zijn of de participaties op zijn.

TOEWIJZINGSREGELS

1

Direct omwonenden (natuurlijke personen binnen een straal van 2,5 km, gemeten vanaf Heideschoor 2) van Zonnepark Hazenwinkel

2

Natuurlijke personen en rechtspersonen uit de omgeving (binnen een straal van 5 km, gemeten vanaf Heideschoor 2) van Zonnepark Hazenwinkel

3

Natuurlijke personen en rechtspersonen uit Zuidoost Brabant (Metropool Regio Eindhoven)

4. Bevestigen en betalen

Na de toewijzingsprocedure krijg je bericht over het aantal toegewezen participaties. Bij deze bevestiging zit ook de factuur voor de contributie, de toegewezen participaties en de transactiekosten (1,5%). Wanneer de betaling bij ons binnen is krijg je een overzicht van het aantal participaties dat op jouw naam staat. Morgen Groene Energie Gulbergen houdt een register bij van participatiehouders. Er worden geen toonderbewijzen uitgereikt.



4. RISICO'S PARTICIPEREN

Jouw participatie in Morgen Groene Energie Gulbergen behoort tot het eigen vermogen van Morgen Groene Energie Gulbergen. Schuldeisers van Morgen Groene Energie Gulbergen kunnen zich verhalen op het vermogen van Morgen Groene Energie Gulbergen en daarmee ook op jouw inleg en op hetgeen Morgen Groene Energie Gulbergen met jouw inleg verworven heeft. Jouw inleg staat bloot aan alle risico's waar Morgen Groene Energie Gulbergen aan bloot staat. Je krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). In hoofdstuk 7 gaan we nader in op de specifieke risico's die samenhangen met de investering van Morgen Groene Energie Gulbergen in Zonnepark Hazenwinkel. In dit hoofdstuk gaan we in op de risico's die samenhangen met participeren in Morgen Groene Energie Gulbergen.

INTRINSIEKE MOTIVATIE EN VRIJWILLIGHEID

Morgen Groene Energie Gulbergen is een burgercoöperatie zonder medewerkers in vaste dienst. De meeste werkzaamheden worden tegen geen, of een kleine, vergoeding als nevenactiviteit door de leden zelf gedaan. Morgen Groene Energie Gulbergen kan daarbij bogen op een netwerk en veel kennis en ervaring. Morgen Groene Energie Gulbergen is echter geen professionele organisatie zoals dat van een commerciële onderneming kan worden verwacht. Er heerst een hoge mate van vrijwilligheid en intrinsieke motivatie. Bovendien zijn de leden via de Algemene Ledenvergadering bij de besluitvorming betrokken. Dit brengt kansen met zich mee, bijvoorbeeld doordat Morgen Groene Energie Gulbergen veelal niet wordt gezien als concurrent, maar als loyale samenwerkingspartner. Anderzijds is het een extra risico, door beperktere deskundigheid en continuïteit in het bestuur. Deze risico's worden ingeperkt doordat Morgen Groene Energie Gulbergen is verbonden met Morgen Groene Energie en lid is van Energie Samen, een samenwerkingsverband van energie coöperaties waarbij een beroep op deskundigheid kan worden gedaan.

SAMENWERKINGSRISICO

Morgen Groene Energie Gulbergen zal projecten initiëren voor de realisatie van haar doelstellingen. In sommige gevallen zullen dit projecten kunnen zijn met andere partijen. In het geval van Zonnepark

Hazenwinkel is dat Greenchoice (en haar diverse dochterbedrijven) en Familie Verhoeven (eigenaar van de gronden). Morgen Groene Energie Gulbergen heeft geen controlerend belang. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van Morgen Groene Energie Gulbergen. Uiteraard is een groot deel van deze risico's ondervangen door contracten.

ALGEMENE ONDERNEMINGSRISICO'S

Het vermogen om een participatievergoeding te betalen wordt bepaald door de resultaten van Morgen Groene Energie Gulbergen. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van jouw inleg. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en in een uiterste geval om faillissement van Morgen Groene Energie Gulbergen.

Hogere kosten

In elk project kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Morgen Groene Energie Gulbergen, en daarmee op de capaciteit van Morgen Groene Energie Gulbergen tot participatievergoeding en eventuele aflossing/inkoop van participaties.

Lagere inkomsten

De inkomsten van Morgen Groene Energie Gulbergen kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lage(re) stroomprijzen of minder zonuren. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van Morgen Groene Energie Gulbergen, en daarmee op het vermogen van Morgen Groene Energie Gulbergen voor betaling van participatievergoeding en eventuele aflossing/inkoop van participaties.

Faillissement

Het risico bestaat dat Morgen Groene Energie Gulbergen failliet gaat. Indien Morgen Groene Energie Gulbergen onverhoopt failliet zou gaan dan is een Participant een achtergestelde crediteur in het faillissement. De kans bestaat dat je niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

RISICOPROFIEL

Morgen Groene Energie Gulbergen haalt met participaties middelen op om projecten te realiseren gericht op de realisatie van onze doelstelling. Dat kunnen qua aard verschillende soorten projecten zijn met verschillende soorten risico's. Doordat Morgen Groene Energie Gulbergen net is gestart en onze eerste investering zich vooralsnog uitsluitend richt op het participeren in Zonnepark Hazenwinkel, is er nog geen sprake van een gemengd risicoprofiel. De risico's die Morgen Groene Energie Gulbergen loopt zijn daarmee direct gerelateerd aan de exploitatie van Zonnepark Gulbergen. Zie voor de details over Zonnepark Hazenwinkel hoofdstuk 5.



5. HAZENWINKEL

Aan het zonnepark wordt sinds eind 2023 gebouwd. Naar verwachting wordt het per medio 2024 in gebruik genomen en gaat het zonnepark stroom produceren. Morgen Groene Energie Gulbergen is voor 20% aandeelhouder in Zonnepark Hazenwinkel. De andere aandeelhouders zijn International Solar (een dochteronderneming van Greenchoice) (65%) en Broeksebig Beheermij BV een onderneming van de familie Verhoeven (15%).

FINANCIERING

Zonnepark Hazenwinkel trekt een lening (senior debt) aan van ruim € 7,7 miljoen.

Morgen Groene Energie Gulbergen heeft enkele controles uitgevoerd op de juridische en financiële betrouwbaarheid van het project, echter de coöperatie en het bestuur kunnen niet aansprakelijk worden gesteld.

KERNGEGEVENS VAN HET PROJECT

In het volgende schema zijn de kerngegevens van Zonnepark Hazenwinkel samengevat.

Locatie

Zonnepark Hazenwinkel, omgeving Heideschoor 2 te Mierlo

Beschikbare grondposities

circa 18 hectare met een 25-jarig huurcontract en opstalrecht

Status

Zonnepark Hazenwinkel is in aanbouw

Aantal zonnepanelen

circa 29.000 panelen

Totaal vermogen

circa 18 MWp

Productie eerste jaar (P50)

circa 17.700.000 kWh

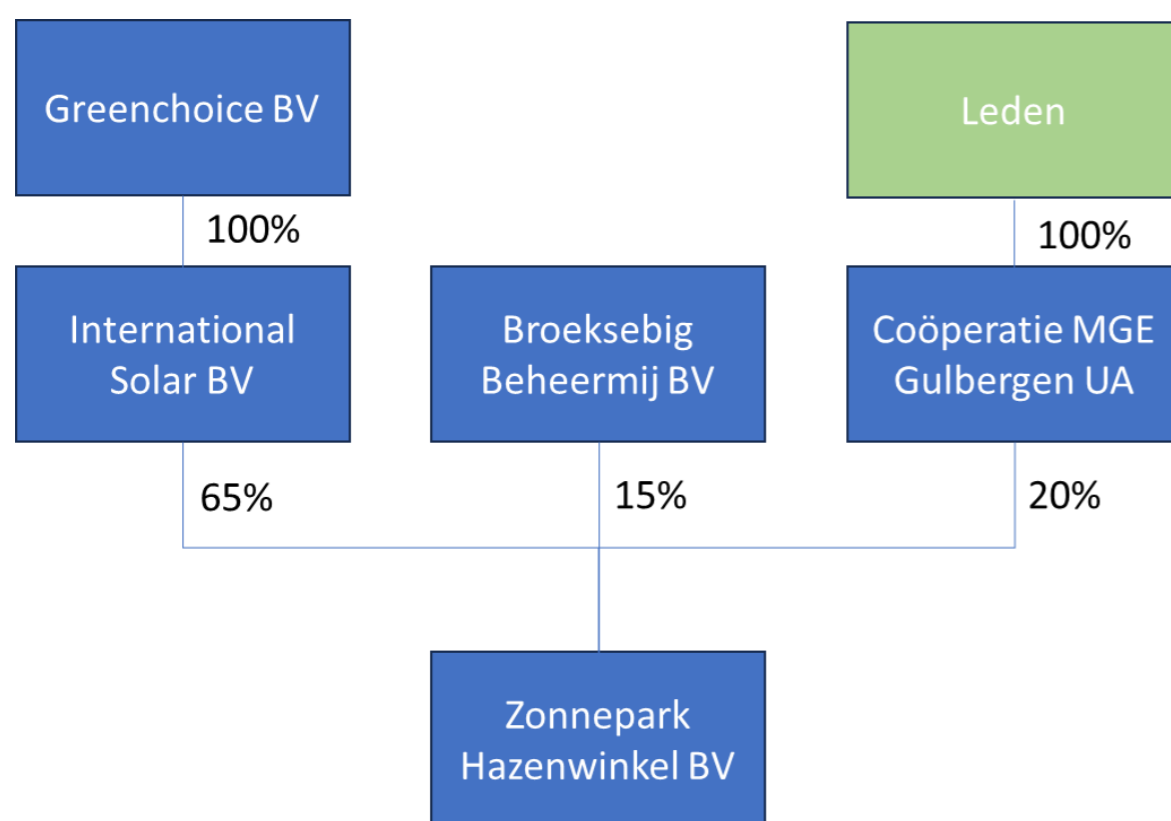
Elektriciteit per jaar (P50)

circa 7.000 huishoudens

6. RENDEMENTEN ZONNEPARK HAZENWINKEL

BESTUUR EN BEHEER

De statutair bestuurder van Zonnepark Hazenwinkel is International Solar B.V., de 65% aandeelhouder van Zonnepark Hazenwinkel. International Solar B.V. is statutair gevestigd te Rosmalen en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 17250182. Op haar beurt wordt International Solar bestuurd door Greenchoice.



FINANCIËLE KENMERKEN

Naar verwachting zal Zonnepark Hazenwinkel medio 2024 in productie gaan. De technische levensduur is tenminste 25 jaar. De grond is eigendom van (een BV van) de familie Verhoeven, hierop is voor een looptijd van 25 jaar een huurcontract gesloten en een opstalrecht gevestigd. Dat wil zeggen dat Zonnepark Hazenwinkel tegen jaarlijkse vergoeding de grond mag gebruiken voor 25 jaar. Het opstalrecht kan wellicht worden verlengd, mits ook de gemeente daar te zijner tijd mee akkoord gaat; hierover zijn nu geen afspraken gemaakt. Aan het einde van het opstalrecht moet het park worden afgebroken. In het financieel model is de aanname gedaan dat de restwaarde van het park gelijk is aan de opruimkosten.

Financieel gezien zijn deze 25 jaar in drie fases op te delen:

1. Opbouwfase

De eerste fase moet Zonnepark Hazenwinkel een solide financiële (liquiditeits) positie opbouwen. In deze periode zijn ook de lasten die samenhangen met rente en aflossing op de lening hoog. Daarnaast kunnen er (zo mogelijk) extra aflossingen plaatsvinden en een buffer worden opgebouwd of extra investeringen (bijvoorbeeld in extra zonnepanelen of een batterij) worden gedaan. Dit betekent dat in deze periode waarschijnlijk beperkt middelen beschikbaar zijn om vanuit de vennootschap uit te keren aan de aandeelhouders in de vorm van dividend.

2. De bestendigingsfase

In deze fase, die tot en met jaar vijftien duurt is de Debt Service Coverage Ratio (DSCR) de hele tijd voorcalculatorisch boven de 1,24. Daarmee voldoet deze aan de eis van de bank.

3. De oogstfase

Dit is de fase vanaf jaar zestien en dividendbetalingen zullen naar verwachting (flink) gaan toenemen. Hier staat tegenover dat dit ook de fase is waarin de zekerheid van de SDE++ subsidie vervallen is en het project volledig afhankelijk is van de elektriciteitsprijs.

INVESTERINGSKOSTEN

De investering voor installatie van ongeveer 29.000 panelen in het project bedroeg circa € 10 miljoen. Deze investering omvat naast de zonnepanelen ook civiele en elektrische werken en de aansluiting op het publieke distributienetwerk. Daarnaast omvat het voorbereidingskosten en kosten voor de financiering van het project. Morgen Groene Energie Gulbergen heeft bovendien goodwill betaald bij de aankoop van de aandelen.

LENING

Zonnepark Hazenwinkel gaat een lening aantrekken bij een bank. De rentelasten hiervan bedragen circa 4,6% (stand van zaken april 2024).

JAARLIJKE OPERATIONELE KOSTEN

Om ervoor te zorgen dat Zonnepark Hazenwinkel tijdens de hele levensduur goed presteert moet Zonnepark Hazenwinkel kosten maken. Deze kosten betreffen onder meer de onderhoudscontracten, het financieel en technisch beheer, de transportdiensten en de verzekeringen.

Gedurende de looptijd van het project zijn de operationele kosten jaarlijks ca. € 270.000 (alle kosten zijn prijspeil 2023). De jaarlijkse vergoeding voor gebruik van de grond bedraagt ca. € 80.000 jaar. Onderhoudskosten zijn jaarlijks op ca. € 55.000 ingeschat. Kosten voor schoonmaak en groenbeheer zijn circa €26.000. De aansluitingskosten en meetkosten bedragen jaarlijks ca. € 2.500. Verzekeringen kosten jaarlijks ca. € 25.000. Beheer van het park kost € 23.000 op jaarbasis. De OZB bedraagt ongeveer € 19.000. De kosten voor de accountant bedragen ca € 2.700 en de administratiekosten voor de lening bedraagt ca. € 36.000. De operationele kosten en de belastingen worden betaald uit de opbrengsten van Zonnepark Hazenwinkel.

INKOMSTEN

Zonnepark Hazenwinkel maakt omzet door productie en verkoop van duurzame stroom. Het aantal zonuren op de locatie bepaalt in belangrijke mate de opbrengst. Hoewel het aantal zonuren van jaar tot jaar varieert kan er wel een langjarig gemiddelde worden vastgesteld. De verwachte productie van Zonnepark Hazenwinkel is circa 17.700.000 kWh in

het eerste jaar. De kans dat dit gemiddelde wordt gehaald is 50%, dit wordt P50 genoemd. De zonnepanelen degraderen waardoor ze door de jaren heen steeds iets minder produceren.

Vennootschap Zonnepark Hazenwinkel heeft drie inkomstenbronnen:

- Verkoop van elektriciteit
- SDE++ subsidie
- Inkomsten uit Groencertificaten

1. Verkoop van elektriciteit

De vennootschap verkoopt de stroom uit Zonnepark Hazenwinkel aan Greenchoice tegen een marktconform aanbod. Het contract met Greenchoice loopt de eerste 10 jaar en in die periode ligt de prijs dus vast.

De elektriciteitsprijs waarvoor de opgewekte elektriciteit van Zonnepark Hazenwinkel na 10 jaar wordt verkocht is onzeker. Wel is er, met dank aan de SDE++, tot en met jaar 15 een bodem in de prijs. Die is opgenomen in de businesscase, en kan dus alleen maar meevallen. Hoe hoog de stroomprijs over 15 jaar is, is lastig te voorspellen. Hiertoe zijn aannames gedaan in samenspraak met de andere partners van het zonnepark.

2. SDE++ -subsidie

De SDE++ -subsidie is een overheidsbijdrage voor het opwekken van duurzame energie uit het programma Stimulering Duurzame Energieproductie. Deze subsidie is bedoeld om de opwek van duurzame energie te stimuleren en draagt bij aan een rendabele exploitatie van het project. Zonnepark Hazenwinkel ontvangt gedurende de eerste 15 bedrijfsjaren bij een energieprijs lager dan € 58 MWh een bijdrage uit dit programma voor de door Zonnepark Hazenwinkel opgewekte elektriciteit. Randvoorwaarde daarbij is wel dat een zogenaamde 'minimum correctiebedrag' van €23,80 per MWh geldt. Doordat de eerste 10 jaar reeds (tegen een hogere opbrengst) gecontracteerd zijn met Greenchoice, geldt de garantie in praktische zin voor de periode van 10 tot 15 jaar. Voor details rond de SDE ++ regeling verwijzen wij naar www.rvo.nl/sde

3. Groencertificaten

Met de duurzaam opgewekte elektriciteit verdient de vennootschap groencertificaten (garantie van oorsprong). De financiële waarde van de groencertificaten is voor €2/MWh (eerste 10 jaar, daarna elk jaar 20 cent minder) meegerekend in het financieel model.

In de tabel hiernaast staat per jaar de (verwachte) vrije kasstroom, debt-service coverage ratio (DSCR) en het

rendement dat jaar (vrije kasstroom gedeeld door totaal van € 675.000 aan participaties). Let op: dit is op voorcalculatiebasis, de praktijk kan afwijken! Het verwachte rendement over de hele looptijd bedraagt circa 6,5%.

Jaar	Vrije kasstroom (1000 €) afgerond naar beneden	DSCR	Rendement (%) afgerond naar beneden op 0,5%
1	42	1,26	6,0
2	41	1,26	6,0
3	41	1,26	6,0
4	40	1,26	6,0
5	40	1,26	5,5
6	39	1,26	5,5
7	39	1,26	5,5
8	38	1,26	5,5
9	38	1,26	5,5
10	37	1,26	5,5
11	31	1,28	4,5
12	30	1,28	4,5
13	28	1,25	4,0
14	27	1,25	4,0
15	30	1,29	4,0
16	111	nvt	16,5
17	109	nvt	16,0
18	122	nvt	18,0
19	117	nvt	17,0
20	117	nvt	17,0
21	117	nvt	17,0
22	117	nvt	17,0
23	117	nvt	17,0
24	118	nvt	17,0
25	118	nvt	17,5

Tabel: Overzicht per jaar van vrij kasstroom, DSCR en rendement. Let op: cijfers indicatief!

7. RISICO'S

Een investering is nooit zonder risico. Dat geldt ook voor de investering van Morgen Groene Energie Gulbergen in Zonnepark Hazenwinkel en daarmee ook voor uw participatie. Enkele belangrijke risico's samenhangend met die investering beschrijven we hieronder. Met name wanneer risico's zich gelijktijdig voordoen kunnen er financiële problemen ontstaan.

Risico van het wegvallen van contractpartijen

Zonnepark Hazenwinkel heeft met verschillende partijen contracten afgesloten om diensten af te nemen. Indien één of meerdere partijen niet in staat zou zijn om zijn verplichtingen na te komen kan dit resulteren in onverwachte kosten om het wegvallen van een contractpartij te compenseren.

Hieronder worden de belangrijkste contractpartijen kort genoemd.

De onderhoudspartij

De mogelijkheid bestaat dat Everyday gedurende de Looptijd niet aan haar verplichtingen (onderhoud) kan voldoen. Indien dit zich voordoet, zal een andere partij worden gevraagd de taken, verplichtingen en garanties onder de onderhoudscontracten van het Zonnepark over te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat het Zonnepark hierdoor (tijdelijk) minder elektriciteit zal produceren dan verwacht, of dat de kosten van het onderhoud hierdoor hoger zullen uitvallen dan verwacht.

De afnemer

Zonnepark Hazenwinkel is met Greenchoice een Afnamecontract overeengekomen om, voor minimaal 15 jaar, de door het Zonnepark opgewekte elektriciteit te kopen (10 jaar prijsvast, daarna tenminste gegarandeerde prijs vanuit SDE++). Indien deze partij niet aan haar contractuele verplichtingen voldoet, zal een andere partij worden gevraagd de vrijgekomen elektriciteit af te nemen. Getracht zal worden om dit onder dezelfde (financiële) voorwaarden te laten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat echter dat Zonnepark Hazenwinkel tijdelijk geen

afnemer heeft voor de door haar geproduceerde elektriciteit of een lagere prijs voor de elektriciteit zal ontvangen en daarmee (tijdelijk) structureel lagere of geen inkomsten zal genereren.

Verzekeraar

Zonnepark Hazenwinkel heeft haar verzekeringen belegd bij grote, internationale verzekeringsmaatschappijen met ruime ervaring in de zonnestroommarkt. Het kan echter dat een verzekeraar onverwachts besluit om niet tot een uitkering over te gaan in geval van schade of niet over kan gaan tot uitkering. In dit geval zal Zonnepark Hazenwinkel achter deze betalingen aan moeten gaan en kan dit (tijdelijk) leiden tot verminderde inkomsten en/of hogere kosten bij Zonnepark Hazenwinkel.

Andere partijen

Voor eventuele andere contractspartijen, onderaannemers of afnemers geldt ook dat in geval van eventueel faillissement een andere partij gevraagd wordt de taken van de desbetreffende leverancier of afnemer over te nemen. De mogelijkheid bestaat echter dat in dat geval de kosten hoger en/of opbrengsten lager zullen zijn, wat er mogelijkwijs toe kan leiden dat Zonnepark Hazenwinkel niet (tijdig) aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen.

Risico van technische gebreken aan het Zonnepark

Het risico bestaat dat het Zonnepark technische gebreken gaat vertonen. Indien de oorzaak van de technische gebreken niet toe te rekenen is aan de EPC-partij (Yellow Step Solar), of het gebrek is wel toerekenbaar aan de EPC-partij maar de schade is niet verhaalbaar en wordt evenmin vergoed onder het afgesloten verzekeringspakket, dan zal Zonnepark Hazenwinkel de onverwachte kosten voor reparatie of vervanging zelf moeten betalen waardoor zij mogelijk niet aan haar rente-, aflossings- en/of andere verplichtingen kan voldoen.

Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen

Het risico bestaat dat de inkomsten van Zonnepark Hazenwinkel lager uitvallen dan verwacht vanwege een lager dan verwachte marktprijs voor elektriciteit. Hierbij kan onderscheid worden gemaakt tussen verschillende periodes na ingebruikname.

Elektriciteitsprijrisico gedurende de eerste 15 jaar na oplevering

Zonnepark Hazenwinkel heeft naast de verkregen SDE++ subsidie een Power Purchase Agreement (Afnamecontract) afgesloten met Greenchoice. Hierdoor is door Zonnepark Hazenwinkel een vaste afnameprijs voor de eerste 10 jaar in de exploitatiefase verkregen van EUR 70,- per MWh. Deze prijs ligt boven de toegekende SDE-subsidie. Tussen jaar 10 en 15 betaalt Afnemer een prijs die gerelateerd is aan het dan geldende EPEX (European Power Exchange) tarief.

Indien de Afnemer niet aan zijn verplichting kan voldoen heeft Zonnepark Hazenwinkel de SDE++ subsidie die is toegekend aan de zonnepanelen van het Zonnepark en heeft zij daarmee 15 jaar lang een mate van zekerheid met betrekking tot de inkomsten uit de opgewekte elektriciteit. Het risico bestaat dat de inkomsten van het Zonnepark tijdens deze periode toch lager zullen uitvallen dan verwacht vanwege lager dan verwachte elektriciteitsprijzen.

De zonnepanelen van het Zonnepark kwalificeren voor de eerste SDE-tranche voor een maximum van 313.500 MWh voor de categorie 'Zon pv: >= 1 MWp veld-of watersysteem', waarvoor de SDE++ subsidie €58,40 per MWh bedraagt. Hierbij geldt een zogenaamde 'minimum correctiebedrag' van €23,80 per MWh. Dat wil zeggen dat in geval de marktprijs van elektriciteit – zoals vastgesteld op de Amsterdam Power Exchange (APX) – deze prijs bereikt, de maximale uitkering per MWh uit hoofde van de SDE++ subsidie is bereikt (€ 34,60 per MWh, namelijk €58,40 minus €23,80).

Indien de elektriciteitsprijs onder dit niveau daalt, zal de compensatie uit hoofde van de SDE++ subsidie deze daling niet opvangen. In geval dat deze situatie zich voordoet zal dit dus een negatieve invloed hebben op de omzet van Zonnepark Hazenwinkel.

Elektriciteitsprijrisico na de eerste 15 jaar van de exploitatieperiode

Na 15 jaar exploitatie van het Zonnepark eindigt de SDE++ subsidie en zal de opbrengst van de door het Zonnepark geproduceerde elektriciteit uitsluitend gerelateerd zijn aan de prijsvorming op de Nederlandse elektriciteitsmarkt. Volgens het vooraf bepaalde Aflossingsschema zal de door Zonnepark Hazenwinkel uitgegeven lening tegen deze tijd zijn afgelost.

Risico van schade aan het Zonnepark

Het risico bestaat dat het Zonnepark beschadigd raakt. Indien dit risico zich voordoet en de schade niet op een partij (bijvoorbeeld een leverancier of de verzekeraar) verhaald kan worden, dan zal Zonnepark Hazenwinkel zelf de kosten voor reparatie en eventuele gemiste inkomsten moeten dragen. Ook in geval een schade wel gedekt is door een verzekering, zal Zonnepark Hazenwinkel altijd het 'eigen risico' deel moeten betalen.

Om het risico van schade te mitigeren heeft Zonnepark Hazenwinkel een verzekeringspakket afgesloten (of sluit deze af) met een voor een project als het Zonnepark gebruikelijke dekking, waaronder dekking van directe materiële schade door oorzaken van buitenaf - bijvoorbeeld blikseminslag, vliegtuigschade, technische storingen of brand - alsook door oorzaken van binnenuit (zijnde ontwerp- materiaal- en uitvoeringsfouten), alsmede indirecte schade veroorzaakt door bedrijfsstilstand na een materiële schade.

Het verzekeringspakket kent een eigen risico, een bedrag dat te allen tijde in geval van schade of inkomstenderving voor eigen rekening van Zonnepark Hazenwinkel is. Dit eigen risico bedraagt maximaal € 50.000 per gebeurtenis (schadegeval) voor materiële schade en 60 dagen voor bedrijfsschade. Schade die door de verzekering gedekt wordt zal ondanks het eigen risico naar verwachting van Zonnepark Hazenwinkel niet leiden tot financiële problemen voor Zonnepark Hazenwinkel.

Echter, het risico bestaat dat het schadebedrag hoger is dan het bedrag dat gedekt wordt onder de verzekeringen of dat zich een gebeurtenis voordoet die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door de betrokken verzekeraars wordt gedekt.

Door steeds verder aanscherpende eisen van verzekeraars is er een risico dat nadere investeringen nodig zijn (bv nadere diefstalbeveiliging) en/of premies stijgen.

Risico van lagere inkomsten door tegenvallende zonopbrengst

Het risico bestaat dat in één of meerdere jaren de werkelijke zonopbrengst lager is dan verwacht, waardoor de elektriciteitsproductie van het Zonnepark lager uitvalt. Indien dit risico zich voordoet, zullen de inkomsten van Zonnepark Hazenwinkel lager uitvallen dan verwacht, waardoor zij mogelijk niet aan haar Rente-, Aflossing- en/of andere verplichtingen kan voldoen.

De verkoop van de door het Zonnepark opgewekte elektriciteit, de aan de elektriciteitsproductie verbonden SDE++ subsidie inkomsten (een financiële bijdrage per opgewekte MWh) en inkomsten uit de verkoop van Garanties van Oorsprong of GvO's (één GvO per opgewekte MWh) zijn de enige materiële inkomstenbronnen van het Zonnepark.

Een GvO wordt uitgegeven door VertiCer aan een elektriciteitsproducent voor elke MWh energie die is opgewekt uit de duurzame bronnen zon, water, wind en biomassa. De GvO's, die elektronisch verstrekt worden, zijn in Nederland het enige geldige bewijs dat energie duurzaam is opgewekt.

VertiCer is een dochtervennootschap van gastransporteur N.V. Nederlandse Gasunie (50%) en elektriciteitstransporteur TenneT TSO B.V. (50%). TenneT is door de minister van Economische Zaken en Klimaat gemandateerd GvO's te verstrekken. VertiCer voert deze wettelijke taken uit.

Risico van een negatieve impact van onvoorziene marktomstandigheden

Het coronavirus, de oorlog in Oekraïne en de daarmee gepaard gaande geopolitieke ontwikkelingen in Oost-Europa leiden tot stijgende vervoers- en energieprijzen. Dit heeft een prijsstijging tot gevolg van veel grondstoffen en producten die van die grondstoffen worden gemaakt. In combinatie met de inflatie en een vertraging in de economische groei die aanvankelijk na de opheffing van de coronarestricties krachtig opveerde, is het economische toekomstbeeld volatiel. De bestedingen van de huishoudens en de investeringen van bedrijven zijn door deze

ontwikkelingen afgeremd. Ook de groei van de internationale handel waar de Nederlandse economie van afhankelijk is wordt afgeremd door deze ontwikkelingen. De toekomstige marktomstandigheden zijn thans onzeker.

Risico van beperkt eigen vermogen

De som van eigen vermogen en het aan de lening achtergestelde vermogen wat door Zonnepark Hazenwinkel wordt aangehouden is beperkt ten opzichte van het aangetrokken vreemd vermogen (lening).

Dit betekent dat indien zich een of meerdere risico's voordoen, Zonnepark Hazenwinkel mogelijk onvoldoende financiële reserves aanhoudt waardoor zij niet in staat is aan haar Rente- en Aflossingsverplichtingen te voldoen.

8. FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN

FISCALE ASPECTEN

Voor de berekening van de rendementsgrondslag (bezittingen minus schulden) in Box 3 dient de waarde van de participatie te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer. Deze waarde op 1 januari dient jaarlijks te worden vastgesteld.

Iedere participant ontvangt elk jaar voor 1 maart een opgave van de waarde van hun participaties voor hun inkomstenbelasting.

Morgen Groene Energie Gulbergen zorgt voor zorgvuldige omgang met persoonsgegevens en hanteert hiervoor een privacy-beleid. Meer informatie hierover is te lezen in de privacyverklaring te vinden via www.mgegulbergen.nl.

De participant informeert de coöperatie terstond over relevante wijzigingen in zijn persoonlijke gegevens.

BETROUWBAARHEID GEGEVENS

Hoewel bij de samenstelling van dit informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participatiehouders zijn alleen de definitieve overeenkomsten van belang. Jij wordt als investeerder geadviseerd om met jouw fiscaal- en juridisch adviseur na te gaan wat de specifieke consequenties van het deelnemen in de participaties voor jou inhouden. De coöperatie of haar bestuur kan niet aansprakelijk worden gehouden voor de informatie in dit informatiememorandum, maar heeft haar best gedaan deze zo goed mogelijk samen te stellen.

BIJLAGEN

Jouw beslissing om te investeren dien je te baseren op de bestudering van het gehele informatie-memorandum inclusief alle bijlagen.

De bijlagen behorend bij dit memorandum zijn:

- De statuten van Morgen Groene Energie Gulbergen
- Het participatiereglement van Morgen Groene Energie Gulbergen
- Het model van de participatie-overeenkomst
- Begroting van de coöperatie
- De statuten van Zonnepark Hazenwinkel BV
- Businesscase van Zonnepark Hazenwinkel

Deze zijn te vinden op de website www.mgegulbergen.nl of op te vragen op info@mgegulbergen.nl

Let op!

**U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



INFORMATIEMEMORANDUM
PARTICIPATIE
ZONNEPARK
HAZENWINKEL

VERSIE 1.0
D.D. 29 APRIL 2024